

# STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.680.12.2016.EZ

Białobrzegi, dnia 26.09.2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8a ust. 5 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016 poz. 703 tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 2096)

## orzekam

ustalam wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kostrzyń składającej się z działek nr 871, 1034, 1443, 1457 o łącznej powierzchni 25,8200 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Kostrzyń, jednostka ewidencyjna 140106\_5 Wyśmierzyce – obszar wiejski oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych będących w ich posiadaniu i wielkości przysługujących im udziałów, którzy nieprzerwanie korzystali z tej wspólnoty gruntowej

Lp.	Imię i nazwisko uprawnionego do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kostrzyń	Obszar posiadanego gospodarstwa w ha na dzień 31 grudnia 2015	Udziału we Wspólnocie Gruntowej
1	Bednarscy Alina i Andrzej	8,1450	6454506/127860240
2	Bednarscy Dorota i Bogdan	7,7223	6285426/127860240
3	Cichocka-Stolarczyk Janina	10,1200	7244506/127860240
4	Dziuba Leszek	13,2100	8480506/127860240
5	Fijołek Sławomira i Wiesław	9,2850	6910506/127860240
6	Kobefeccy Anna i Sylwester	11,3000	7716506/127860240
7	Kwatek Marek	9,7322	7089386/127860240
8	Łagoda Dariusz	1,1400	3652506/127860240
9	Łagoda Marek	12,8000	8316506/127860240
10	Małek Maria	6,8250	5926506/127860240
11	Murawski Waclaw	5,5500	5416506/127860240
12	Niziołek Iwona i Jerzy	10,7500	7496506/127860240
13	Pietrasik Bronisława	5,2472	5295386/127860240
14	Pietrasik Józef	1,3118	3721226/127860240
15	Pietrasik Irena i Stanisław	1,4618	3781226/127860240
16	Perendyk Monika i Paweł	6,8400	5932506/127860240
17	Perendyk Regina i Tadeusz	5,5200	5404506/127860240
18	Perendyk Zygmunt	11,1400	7652506/127860240
19	Rodek Bożena i Marek	9,8150	7122506/127860240
20	Zgiep Wanda i Franciszek	11,9100	7960506/127860240
	<b>Razem</b>	<b>159,8253</b>	<b>1/1</b>

## Uzasadnienie

Starosta Białobrzesci w dniu 14.02.2006 r. wydał decyzję nr GP.V-6013-2/1/06 uznającą, że nieruchomość położona we wsi Kostrzyń gmina Wyśmierzyce składająca się z działek nr 871, 1034, 1443, 1457 o łącznej powierzchni 25,8200 ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Kostrzyń.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta Białobrzesci w dniu 10.04.2017 r. wydał decyzję nr GK.680.12.2016.EZ o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Kostrzyń gmina Wyśmierzyce, gdyż organ nie miał możliwości ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na dzień 05.07.1963 r. Ww. decyzja stała się ostateczna dnia 19.05.2017 r.

Starosta Białobrzesci w dniu 23.05.2017 r., poinformował poprzez ogłoszenie o terminie składaniu wniosków, przez osoby uprawnione do udziału we w/w wspólnocie gruntowej do dnia 29.11.2018 r. Ogłoszenie zostało wywieszane na:

- tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyśmierzycach oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wyśmierzycach i Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,

oraz zostało przekazane mieszkańcom wsi w sposób zwyczajowy przyjęty.

Starosta Białobrzesci w dniu 28.06.2019 r., poinformował poprzez ogłoszenie o nowym terminie składaniu wniosków, przez osoby uprawnione do udziału we w/w wspólnocie gruntowej do dnia 20.08.2019 r. Ogłoszenie zostało:

- wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyśmierzycach oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- umieszczone na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wyśmierzycach i Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- umieszczone w prasie lokalnej.

Do dnia 20.08.2019 r. do Starosty Białobrzesciego wpłynęło 20, złożonych osobiście, wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Kostrzyń gmina Wyśmierzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 871, 1034, 1443, 1457 o łącznej powierzchni 25,8200 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Kostrzyń, jednostka ewidencyjna 140106\_5 Wyśmierzyce – obszar wiejski.

Po dokonaniu analizy oraz potwierdzeniu zgodności złożonych wniosków i załączonych dokumentów oraz informacji zebranych przez organ z operatu ewidencji gruntów i budynków, stwierdzono, że:

- 20 wnioskodawców nabyło uprawnienia do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kostrzyń na podstawie art. 6a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, gdyż posiadali gospodarstwa rolne i faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej od 01.01.2006 do 31.12.2015 r.,

Obszar gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określono według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31 grudnia 2015 r.

Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania we wspólnocie gruntowej ustalono w ułamkowych częściach zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Połowę wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzieloną proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego uprawnionego. Wynik ustalenia przedstawiono w tabeli powyższej.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

Zgodnie z art. 8b w/w ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kostrzyń oraz wywieszenie w Urzędzie Miejskim w Wyśmierzycach oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

**Pouczenie:**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z im. STAROSTA  
Ciepły  
Krzysztof

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Kostrzyń
2. Burmistrz Wyśmierzyc
3. Wydział Administracyjny i Rozwoju w/m

Otrzymują: - po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Ewidencja gruntów w/m
2. a/a x 2.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Wyśmierzycach  
w dniach od 02.10.2019 do.....  
Podpis.....

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajda Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce RODO. Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.