

ZSI:WA.SGZ.4240. 4328 .1. 4328 .2023.AP

Kozienice, dnia 19 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE

WZ/011 /PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY WYŚMIERZYCE, POWIAT BIAŁOBRZESKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś GRZMIACA (0002):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **176** o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne 0,1900 ha (**ŁIV – 0,0800 ha, ŁV – 0,0100 ha, PsV – 0,1000 ha**); **LsV – 0,0100 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00005090/3**.

Cena nieruchomości: 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wyśmierzyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyśmierzyce nieruchomość znajduje się na terenach lasów istniejących i terenach przeznaczonych do zalesienia oraz na terenach istniejącej zieleni naturalnej i terenach wskazanych do użytkowania zielenią naturalną.

Brak dojazdu geodezyjnie wydzielonego.

II. Obręb ewidencyjny wieś WYŚMIERZYCE (0001):

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1478** o powierzchni **0,0434 ha**, w tym: użytki rolne 0,0350 ha (**RIVb – 0,0350 ha**); **LzVI – 0,0084 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00020053/3**.

Cena nieruchomości: 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wyśmierzyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyśmierzyce nieruchomość położona jest na terenach określonych jako pozostała przestrzeń rolna.

Brak dojazdu geodezyjnie wydzielonego.

III. Obręb ewidencyjny wieś REDLIN (0011):

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **562** o powierzchni **0,4500 ha**, w tym: użytki rolne 0,4500 ha (**RIVb – 0,0600 ha, RV – 0,2700 ha, RVI – 0,0500 ha, S-RVI – 0,0700 ha**); dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00029787/0**.

Cena nieruchomości: 36.100,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wyśmierzyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyśmierzyce nieruchomość położona jest na terenach określonych jako tereny mieszkaniowo – usługowe i zabudowy zagrodowej, tereny lasów istniejących i tereny przeznaczone do zalesienia oraz pozostała przestrzeń rolna.

**Dojazd drogą asfaltową.
Nieruchomość zadrzewiona.**

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **596** o powierzchni **0,3200 ha**, w tym: użytki rolne 0,3200 ha (**RV – 0,0600 ha, RVI – 0,2400 ha, ŁV – 0,0200 ha**); dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00029787/0**.

Cena nieruchomości: 9.700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wyśmierzyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyśmierzyce nieruchomość położona jest na terenach lasów istniejących i terenach przeznaczonych do zalesienia.

**Dojazd drogą gruntową.
Nieruchomość zadrzewiona.**

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 - piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miejskiego w Wyśmierzycach, u sołtysów wsi: Grzmiąca, Redlin - Wólka Kożuchowska, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

od 27.01.....2023 r. do 13.02.....2023 r.

STARSZY SPECJALISTA

Aneta Pastuszka

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Kozienicach
ul. Sportowa 2, 26-900 Kozienice
Adres do korespondencji:
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa (1)

DYREKTOR

Marcin Wysocki

KOWR OT Warszawa - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 27.01.....2023 r. do 13.02.....2023r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY
w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
(1)

SZGZ Kozienice - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach :
od 27.01.....2023 r. do 13.02.....2023r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Kozienicach
ul. Sportowa 2, 26-900 Kozienice
Adres do korespondencji:
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa (1)

Urząd Miejski w Wyśmierzycach - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 27.01.....2023 r. do 13.02.....2023r.

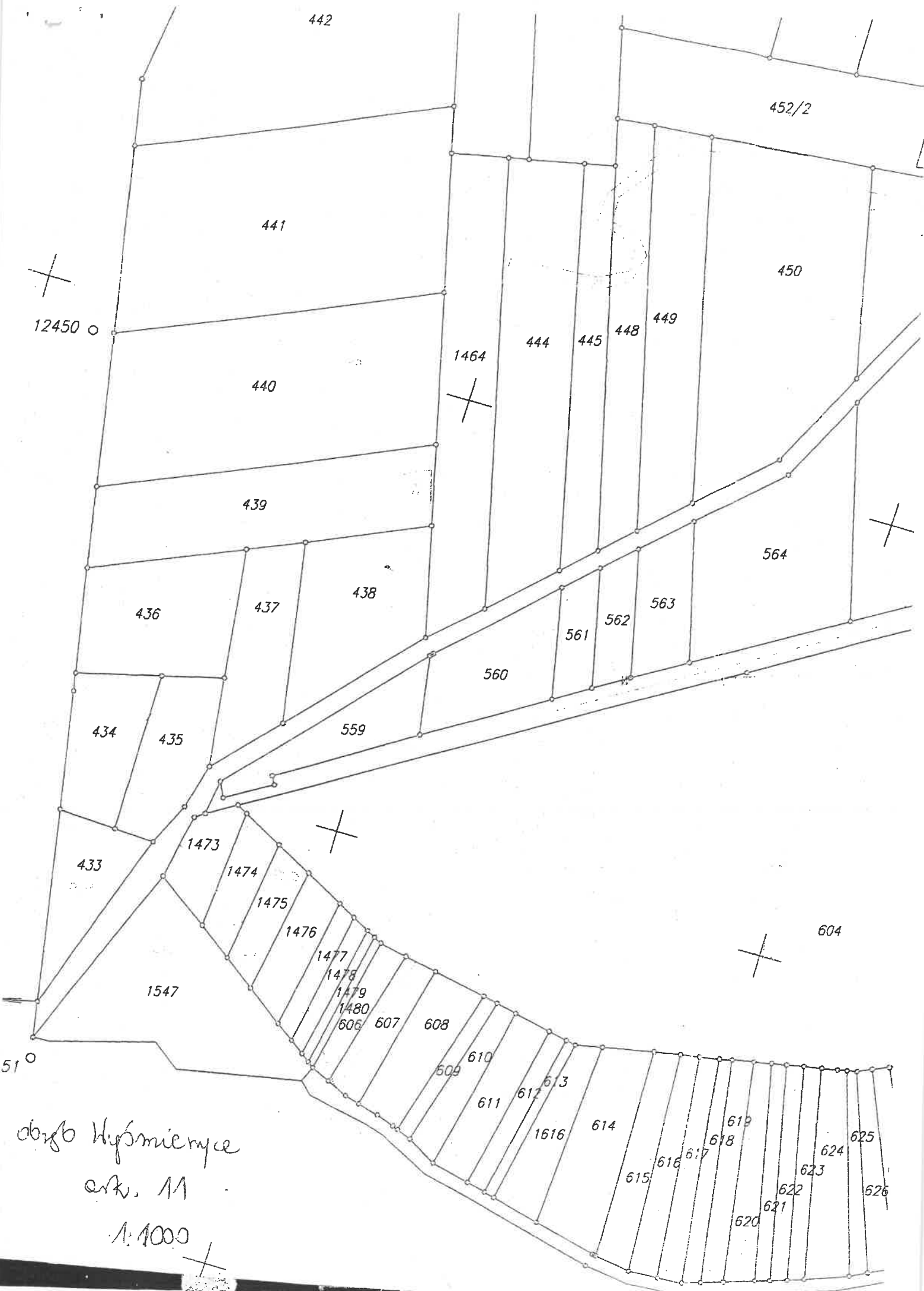
Sołtys Wsi Grzmiąca - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 27.01.....2023 r. do 13.02.....2023r.

Sołtys Wsi Redlin-Wólka Kozuchowska-potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 27.01.....2023 r. do 13.02.....2023r.

.....

MIR Oddział Radom potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 27.01.....2023 r. do 13.02.....2023r.

.....



442

452/2

441

450

12450

440

1464

444

445

448

449

439

564

436

437

438

560

561

562

563

434

435

559

433

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

606

607

608

1547

609

610

611

612

613

1616

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

604

51

obzrb Wysmienice

ark. 11

1:1000



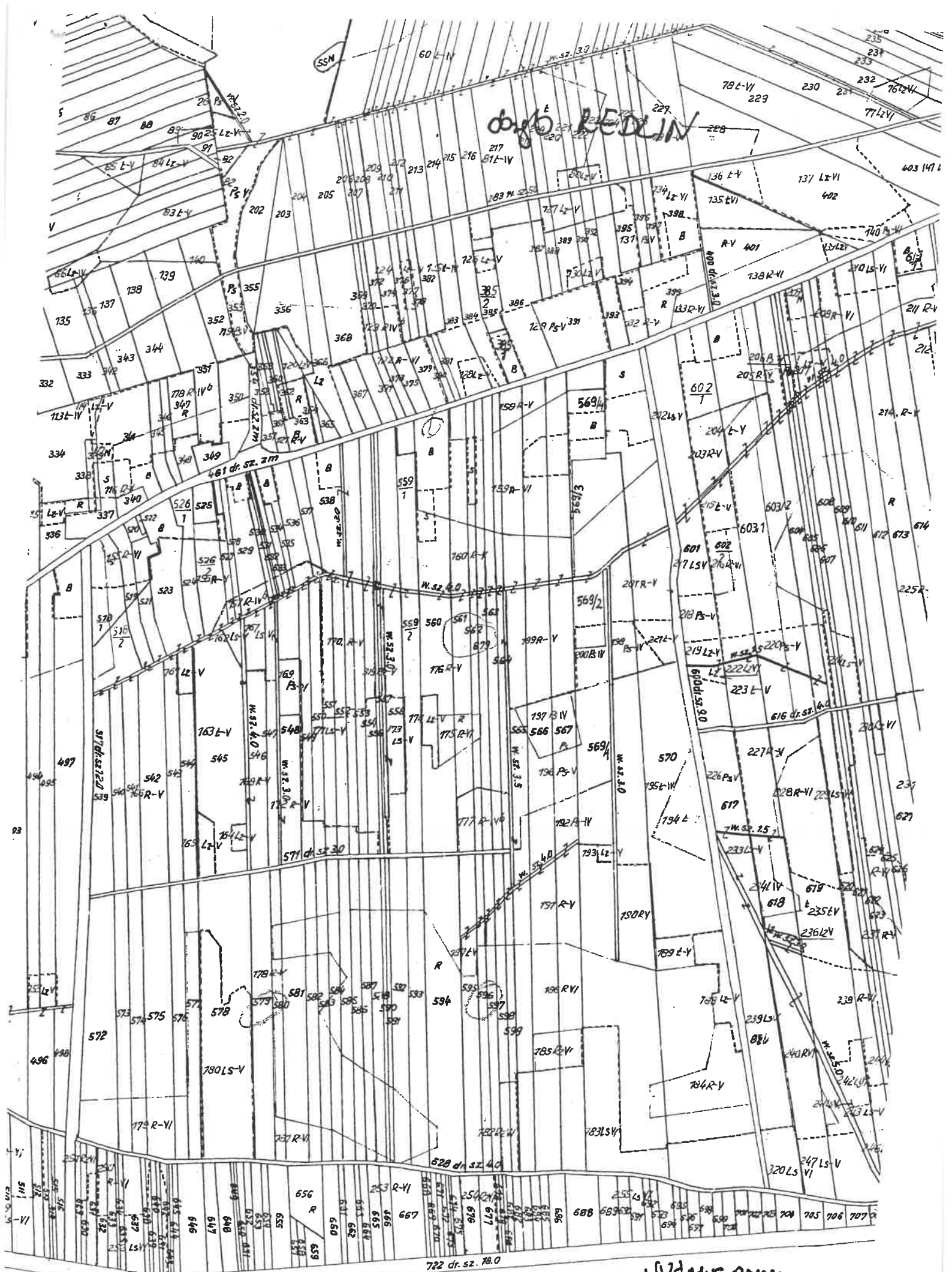
obieg Gnuwice

ark. 1(3)

ul. Obrzezi
1ca IV

Młaski Grzmiąckie

dyg REDLIN



722 dr. sz. 78.0

gm. WYSMIE OJNCE
1:5000