



Kraków, 28.09.2021

Z A W I A D O M I E N I E **o czynnościach opisu stanu nieruchomości**

Działając w imieniu i na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA z siedzibą w Warszawie, na mocy:

- a. decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 92/SPEC/2020 z dnia 31.08.2020 o lokalizacji budowy gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów oraz
- b. decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 399/SAAB/2021 z dnia 18.06.2021 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę

zawiadamiamy, że zostanie sporządzony protokół z opisu Pani / Pana nieruchomości w terminie zgodnie z tabelą poniżej:

Nr działek	Obręb	Identyfikator działek	Miejsce spotkania
477/1	KOŻUCHÓW	140106_5.0008.477/1	02.11.2021 08:10 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
491/1	KOŻUCHÓW	140106_5.0008.491/1	02.11.2021 10:00 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
493/1	KOŻUCHÓW	140106_5.0008.493/1	02.11.2021 10:15 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed

			spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
499	KOŻUCHÓW	140106_5.0008.499	02.11.2021 11:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
523	KOŻUCHÓW	140106_5.0008.523	02.11.2021 13:15 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
3/5	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_1.3/5	09.11.2021 13:35 Na działce przedmiotowej (od strony południowo-wschodniej, w centralnej części) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
3/5	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_2.3/5	09.11.2021 13:35 Na działce przedmiotowej (od strony południowo-wschodniej, w centralnej części) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
3/6	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_4.3/6	09.11.2021 11:20 Na działce przedmiotowej (od strony południowej, w centralnej części) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
99	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_4.99	09.11.2021 10:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed

			spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
101	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_4.101	09.11.2021 09:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
254	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_4.254	09.11.2021 09:35 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
1400	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_21.1400	02.11.2021 14:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
1401	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_21.1401	02.11.2021 14:35 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
1943/3	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_6.1943/3	04.11.2021 14:20 Na działce przedmiotowej (od strony południowej) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
1981	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_6.1981	08.11.2021 09:25 Na działce przedmiotowej (od strony wschodniej, w centralnej części) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu

2171/1	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_6.2171/1	04.11.2021 13:05 Na działce przedmiotowej (we wschodniej części) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
2406	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_6.2406	04.11.2021 12:05 Na działce przedmiotowej (od strony wschodniej, w północnej części) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
2410/2	WYŚMIERZYCE	140106_4.0001.AR_6.2410/2	04.11.2021 11:15 Na działce przedmiotowej (od strony wschodniej, w centralnej części) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu

Prosimy o uczestnictwo w wizji lokalnej i sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż nieobecność właściciela nieruchomości nie będzie wstrzymywała spisania protokołu i dalszych prac. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przy udziale rzeczoznawcy majątkowego.

W interesie Państwa jest uczestnictwo osobiście lub przez swojego przedstawiciela w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia.

WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

Podczas wizji lokalnej w obecności rzeczoznawcy majątkowego, zostanie spisany z Państwem protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.

2. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, pomimo iż nie obowiązkowa, jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

3. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili zakończenia prac budowlanych powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo (pisemny oryginał, albo kopia poświadczona notarialnie), w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 Rawa Mazowiecka – Wronów. Również w przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał (albo poświadczoną notarialnie kopię) pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu wszystkich nieobecnych.

4. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.

5. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z odpowiednim (zgodnie z właściwością miejscową) Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w celu uzyskania informacji dotyczących określonego przypadku i konieczności złożenia stosownych dokumentów.

6. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



SGS Polska Sp. z o.o.
Jana Kazimierza 3
01-248 Warszawa

Kontakt do koordynatorów prac:

Dariusz Słodkowski

adres email: dariusz.slodkowski@g4geodezja.pl

Marcin Ciszek

telefon: +48 791-739-309

adres email: marcin.ciszek@g4geodezja.pl

Ze względu na duży zakres opracowania, godzina spotkania może się opóźnić w zakresie ok 30 min., za co przepraszamy.